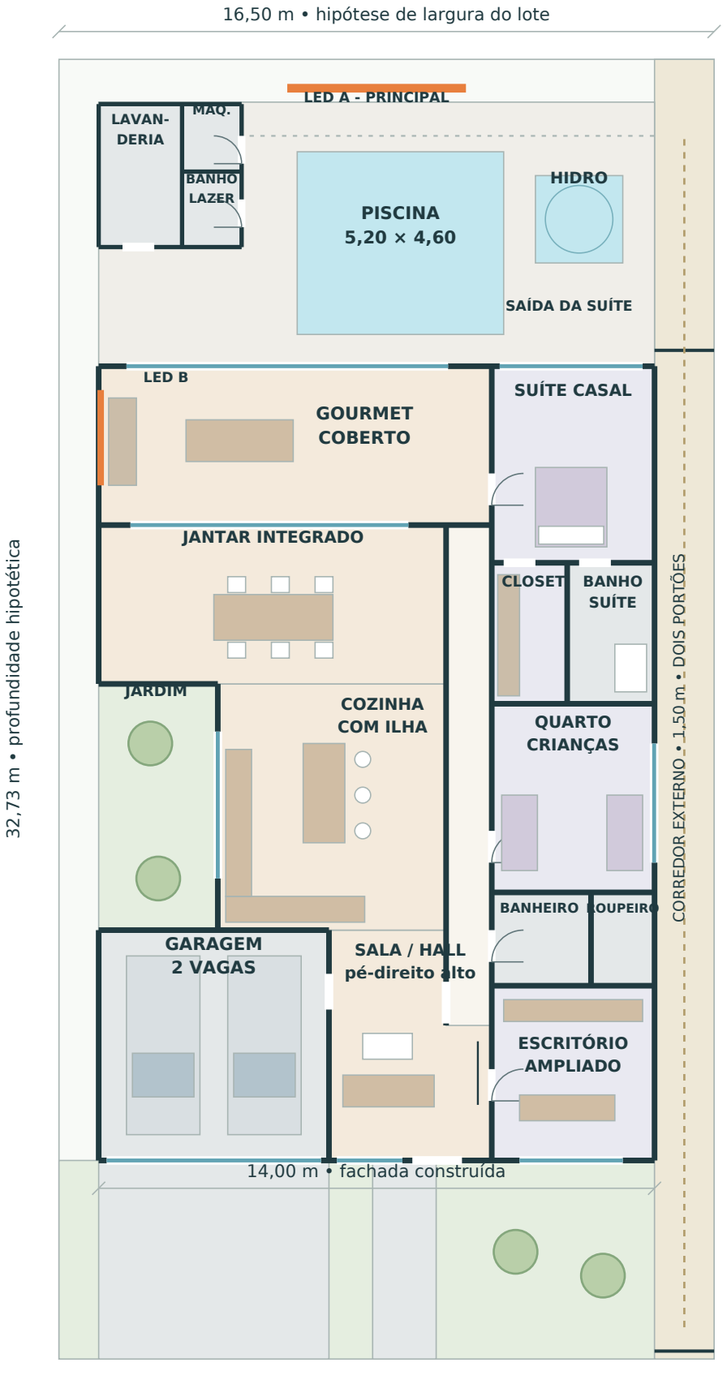
Planta baixa • implantação

Casa térrea • fachada construída de 14,00 m • lote retangular de 540 m² adotado apenas para este estudo



V2: o lazer assume o protagonismo

A sala de cinema foi retirada. O espaço liberado foi distribuído entre escritório, quarto das crianças e suíte, mantendo cozinha, gourmet e fachada na mesma implantação.

Um telão principal, conteúdo compartilhado

LED A no fundo do jardim, voltado para a casa: atende piscina, hidro e deck. LED B no gourmet: repete o mesmo conteúdo para os assentos com visão oblíqua ou interrompida do telão principal. Futebol, música, festas e encontros - com mobiliário de lazer.

Critério: nenhuma posição de lazer sem tela

A cobertura precisa considerar mesa, churrasqueira, lounge, bordas da piscina, hidro e percursos do deck. Um único painel plano não resolve por si só paredes, pilares e espectadores posicionados fora de seu ângulo. Por isso o complemento sincronizado faz parte desta V2.

O estudo de cobertura não certifica a ausência total de pontos cegos: as visadas finais dependem da estrutura, do mobiliário, do modelo do LED e das alturas de observação. A página 10 identifica o estudo que deve ser concluído antes da execução.

Implantação e acesso de manutenção

Fachada: 14,00 m. Corredor externo direito: 1,50 m, com dois portões. Lote adotado: 16,50 × 32,73 m, hipótese de 540 m². A faixa junto ao fundo e o entorno do bloco técnico são reservados à manutenção; não são lugares de permanência social.

Mudanças internas propostas

Escritório: ~3,80 × 4,10 m. Quarto das crianças: ~3,80 × 4,45 m. Quarto do casal: ~3,80 × 4,65 m. Closet e banho passam a ~3,25 m de profundidade. Novas divisórias mantêm os acessos pelo corredor íntimo.

Laranja: telas. Azul: vidro. Medidas são preliminares e dependem das dimensões reais do terreno. A piscina gira 90° no desenho para ampliar a faixa entre água e painel principal.